

**Публичный договор-оферта
аренды спортивных сооружений - грунтовых теннисных кортов**

г. Москва

Утверждено:
"11"мая 2026 г.
ИП Гандалоев И. М.



ИП Гандалоев Ислам Мовлдиевич, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице Гандалоева И.М., действующего на основании ОГРНИП 325508100773172, с одной стороны

и физическое/юридическое лицо, именуемое в дальнейшем, Пользователь, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключают настоящий публичный договор-оферту (далее - Договор) на изложенных ниже условиях:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель обязуется предоставить за плату во временное пользование оборудованный грунтовой теннисный корт, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Крылатская, д. 1, общей площадью 1774 кв. м (далее - Корт), характеристики которого определены в соответствии с СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (одобрен и рекомендован Приказом Росспорта от 03.07.2006 № 407) для целей проведения индивидуальных и/или групповых тренировок.

1.2. Одновременно с арендой Корта Арендодатель по дополнительному запросу предоставляет услуги по прокату инвентаря, организации проведения индивидуальных и/или групповых тренировок на территории спортивного комплекса по указанному в п. 1.1 адресу - путем подбора тренера.

1.3. Корт и/или оборудование передаются в почасовую аренду.

1.4. Правом пользования услугами спортивного комплекса обладают юридические, а также физические лица всех возрастных категорий, кроме следующих категорий:

- лица, находящиеся под воздействием алкогольных, наркотических или психотропных веществ;
- лица, поведение которых представляет опасность для безопасности окружающих и/или состояния спортивного комплекса или противоречит общественным нормам поведения;
- дети до 14 лет (кроме случаев посещения ими спортивного комплекса в сопровождении совершеннолетних лиц, которые несут полную ответственность за поведение детей и соблюдение ими правил спортивного комплекса).

В случае если услуга не может быть оказана по вине Пользователя, возмещение стоимости услуги Пользователю не производится (ч. 2 ст. 781 Гражданского кодекса Российской Федерации).

1.5. Пользователь полностью принимает условия Договора и оплачивает предоставленное право пользования, проката, услуги по подбору тренера в соответствии с условиями Договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

а) передать в пользование Пользователю арендованное имущество в состоянии, отвечающем условиям Договора, в дату и время – согласно произведенной он-лайн записи (он-лайн запись - <https://n2158866.yclients.com>) при условии предварительной оплаты;

б) обеспечить беспрепятственный доступ к арендуемому Карту на все оплаченное время;

в) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих событий.

Если чрезвычайные события произошли по вине Пользователя, то обязанность по устранению последствий указанных событий лежит на Пользователе;

г) оказывать консультативную помощь в целях наиболее эффективного использования арендованного имущества;

д) Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Корта и оборудования, которые были им оговорены при заключении Договора, или были заранее известны Пользователю, или должны были быть обнаружены Пользователем во время осмотра арендованного имущества.

2.2. Пользователь обязан:

а) использовать арендованное имущество и оборудование в соответствии с целями Договора, указанными в п. 1.1 настоящего Договора, и назначением имущества. Если Пользователь пользуется имуществом в нарушение условий Договора или назначения имущества, Арендодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков;

б) во время пользования содержать Корт и оборудование в надлежащем состоянии, обеспечить пожарную и иную безопасность;

в) своевременно вносить арендную плату;

г) если арендуемый Корт или оборудование в результате действий Пользователя или неприятия им необходимых и своевременных мер придут в аварийное состояние, Пользователь обязан восстановить их своими силами, за счет своих средств или возместить в полном объеме убытки, нанесенные Арендодателю;

д) вернуть арендованное имущество Арендодателю по окончании оплаченного времени пользования;

е) при возврате неисправного арендованного имущества, поврежденного по вине Пользователя, что подтверждается двусторонним актом, Арендодатель вправе потребовать возмещения документально подтвержденных расходов на ремонт.

2.3. Пользователь не вправе передавать арендуемый Корт в пользование или в субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя.

3. Порядок оплаты

3.1. В соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) безусловным принятием (акцептом) данного Договора является факт платежа за пользование Кортом и услуги по Договору.

3.2. В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению Договора на условиях, изложенных в оферте. Условия Договора могут быть приняты Пользователем не иначе как путем присоединения к ним в целом.

3.3. Текст Договора может быть уточнен Арендодателем без специальных уведомлений Пользователя путем опубликования на сайте актуальной версии Договора. Информация о стоимости пользования/услуг и вариантах их оплаты по Договору размещается на сайте Арендодателя в сети Интернет.

3.4. Стоимость Услуги может быть изменена Арендодателем в одностороннем порядке. Акцепт Договора Пользователем подразумевает неизменность стоимости уже оплаченного права пользования/услуги.

3.5. Варианты оплаты выбираются Пользователем при оформлении платежа. После выбора варианта оплаты Пользователь направляется на страницу платежной системы или получает сформированную квитанцию для оплаты.

3.6. Оплата производится в российских рублях путем безналичного перечисления денежных средств Пользователем на лицевой счет Арендодателя. Оплата может быть возложена Пользователем на третье лицо, при этом в назначении платежа обязательно должно быть указано, что платеж производится за Пользователя по идентификатору покупки.

3.7. Пользователь вносит оплату в размере 100% (в том числе НДС). Пользователь получает право пользования Кортом/услугами только после поступления денежных средств на счет Исполнителя.

3.8. Возврат денежных средств осуществляется по заявлению Пользователя в случаях:

излишне уплаченных денежных средств;

неоказания Услуг по вине Арендодателя.

Заявление о возврате платежа рассматривается Арендодателем в срок не более 10 рабочих дней.

Возврат денежных средств осуществляется Арендодателем в течение 10 рабочих дней после определения оснований для возврата.

3.9. Возврат платежа осуществляется на основании заявления Пользователя о возврате, поданного в виде:

бумажного документа при личном обращении или путем почтового отправления с приложением оригинала или копии документа, подтверждающего перечисление платежа, платежных документов, подтверждающих факт оплаты;

в электронном виде путем направления на официальный адрес электронной почты Арендодателя, с приложением скан-копии документа, подтверждающего перечисление платежа, платежных документов, подтверждающих факт оплаты (при подаче заявления в электронном виде такое заявление удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью Пользователя, а на официальный адрес электронной почты Арендодателя направляются файлы заявления и его открепленной электронной подписи).

3.10. На дату утверждения настоящей оферты установлены следующие расценки:

Цены на аренду корта (1 час):

07:00 – 01:00 → 3 500 руб.

Инвентарь

Ракетки – 250 руб./час

Корзина с мячами – 250 руб./час

Для тренеров:

Индивидуальная (сплит) тренировка → 3 500 руб./час

Групповые тренировки (до 4 чел.) → 5 000 руб./час

4. Права Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Запрашивать персональные данные Пользователя для формирования Профиля Пользователя. Использовать полученные персональные данные (фамилия, имя, отчество, телефон, адрес электронной почты, данные паспорта или другого документа, удостоверяющего личность, место жительства, фотография Пользователя) в соответствии и в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», с использованием средств автоматизации фамилия, имя, отчество, телефон, адрес электронной почты, данные паспорта или другого документа, удостоверяющего личность, место жительства, фотография (далее - Персональные данные). Указанное согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении Персональных данных Посетителя, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. ГК обязуется обеспечивать безопасность и конфиденциальность Персональных данных Посетителей, не распространять Персональные данные и использовать их исключительно для вышеуказанных целей.

Пользователь имеет право на получение информации о его Персональных данных, а также право на уточнение, блокирование и/или уничтожение Персональных данных. Данное право может быть реализовано путем направления в адрес ГК соответствующего письменного обращения, с указанием имени, фамилии и почтового адреса. 4.1.2. Пользоваться услугами третьих лиц для оказания Услуги, в том числе передавать персональные данные в объеме и для целей, предусмотренных в рамках соглашений Арендодателя и третьего лица.

4.1.3. Использовать информацию об IP-адресе посетителя Личного кабинета Пользователя для идентификации Пользователя.

4.1.4. Отказать Пользователю в предоставлении права пользования, оказании услуг - при нарушении или неисполнении им пунктов Договора, без возвращения оплаты, а также требовать применения к Пользователю санкций ответственности, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Арендодатель не несет ответственности за неиспользование Пользователем оплаченных услуг, за сохранность имущества, ценных вещей, документов и денег Пользователей, включая сохранность спортивного инвентаря и приобретенных абонементов, платежных документов (кассовых чеков) об оплате, ответственности за вред, причиненный жизни или здоровью, а также ущерб, причиненный имуществу Пользователя вследствие нарушения им обязательных правил, действующих на территории спортивного комплекса, за ущерб, причиненный Пользователю действиями третьих лиц. Пользователь

принимает на себя все последствия и риски, связанные с ущербом для своего здоровья во время своего пребывания на территории спортивного центра, и обязуется освободить Арендодателя от каких-либо претензий, связанных с этим, в т.ч. от требований по компенсации вреда жизни и здоровью, морального вреда и прочих убытков.

4.2. Пользователь имеет право:

4.2.1. Использовать Корты по своему усмотрению в соответствии с п. 1.1 Договора для своих тренировок.

4.2.2. Иметь доступ к Кортам и находиться на обслуживающих Корты объектах в любой оплаченный период, включая выходные и праздничные дни.

5. Ответственность

5.1. Пользователь несет ответственность:

5.1.1. За достоверность, полноту и своевременность предоставления персональных данных, необходимых для создания корректного Профиля Пользователя. Предоставляя персональные данные, а также акцептируя Договор, Пользователь подтверждает свое согласие на обработку Арендодателем предоставленных персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

5.1.2. За обеспечение конфиденциальности и сохранности данных, содержащихся в его Личном кабинете, а также за все действия, совершаемые им или совершаемые третьими лицами по его вине с использованием его персональных данных.

5.2. Арендодатель несет ответственность:

5.2.1. За своевременность оказания услуг в полном объеме и надлежащего качества.

5.2.2. За использование полученных от Пользователя персональных данных в рамках Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

5.2.3. За своевременность отслеживания поступления денежных средств от Пользователя на счет Арендодателя.

5.3. Арендодатель не несет ответственности за полученные пользователем спортивные травмы

6. Особые условия

6.1. Арендодатель освобождается от ответственности за нарушение условий Договора, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли сторон Договора, обстоятельства.

6.2. Арендодатель не несет ответственность за качество каналов связи общего пользования сети Интернет или служб, предоставляющих доступ Пользователю к каналам связи сети Интернет.

6.3. Арендодатель оставляет за собой право изменять или дополнять любые из условий Договора в любое время, публикуя все изменения на своем сайте. Режим работы спортивного комплекса, а также графики оказания отдельных видов услуг утверждаются Арендодателем, информацию, о чем можно получить на сайте в сети Интернет по адресу: www.spusk.ru и/или на информационных вывесках, расположенных в помещениях Арендодателя.

6.4. Пользователь обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения Договора.

6.5. При отказе Пользователя в одностороннем порядке от предоставления Услуги произведенная оплата не возвращается и не переносится на другую Услугу.

7. Порядок рассмотрения претензий и споров

7.1. Претензии Пользователя по предоставляемой Услуге принимаются Арендодателем к рассмотрению в форме обратной связи на странице сайта Арендодателя или по адресу электронной почты Арендодателя в течение 2 (двух) рабочих дней с момента поступления претензии.

7.2. Арендодатель и Пользователь, принимая во внимание характер оказываемой Услуги, обязуются в случае возникновения споров и разногласий, связанных с оказанием Услуги, применять досудебный

порядок урегулирования спора. В случае невозможности урегулирования спора в досудебном порядке стороны вправе обратиться в суд.

7.3. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Пользователь и Арендодатель руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Признание судом недействительности какого-либо пункта Договора не влечет за собой недействительность остальных пунктов.

8. Правила проката

8.1. Пользоваться услугами проката спортивного инвентаря могут все Пользователи, за исключением:

- детей до 14 лет без сопровождения взрослых;
- лиц в нетрезвом состоянии;
- инвалидов без сопровождения лиц, несущих за них ответственность.

8.2. Отсчет времени за пользование инвентарём начинается через 10 минут с момента получения инвентаря. В случае возврата инвентаря по истечении оплаченного времени (свыше 10 минут) – дополнительно оплачивается стоимость каждого следующего полного часа.

8.3. Оплаченная сумма за использование инвентаря в случае уменьшения времени использования клиенту обратно не возвращается.

8.4. Минимальное время проката 1 час.

8.5. Пользователь обязан:

- осмотреть имущество и убедиться в его исправности;
- использовать прокатное имущество в точном соответствии с его назначением.

8.6. При повреждении полученного инвентаря клиент обязан возместить стоимость его ремонта, либо выкупить поврежденный инвентарь по ценам - согласно Прейскуранту Арендодателя.

9. Реквизиты Арендодателя

9.1. Реквизиты Арендодателя, указываемые в формируемой квитанции/счете на оплату права пользования/услуги и Акте, содержатся на официальном сайте Арендодателя.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

ГАНДАЛОЕВ ИСЛАМ МОВЛДИЕВИЧ

ИНН: 200208928668

ОГРНИП: 325508100773172

Адрес: 121552, г. Москва, ул. Крылатская, д. 1

Я соглашаюсь с тем, что, нажимая кнопку «купить», полностью принимаю условия настоящего Договора и обязуюсь соблюдать его положения.